

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **09 MARS 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

FORMATION: **DPF 9, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2628	SOGLO A. Béatrice	SUCCESSION ADOKO JUSTINE		Confirmation	Délibéré : 20 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0090	REPRESENTANT FEUE DJOSSINO	DJOSSINO Rose		Confirmation	Délibéré : 20 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1068	COLL. SOLLOUNON KOUYE	SOKADJO Gratien		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564	HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO	TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs cette mesure et pour être mis en délibéré.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1584	HÉRITIERS DE FEU DIENE OUSMANE DIENE Babacar	DIENE Alassane DJIKINHEDO G. Benoît Mairie Sèmè Kpodji		Revendication	Radié : Radié Motif : absence du demandeur.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944	HOUNKPONOU Simon	AKODO ZOUNGBE - KLOUBOUI MEDEDJI E. LOKOSSOU André		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations éventuelles de Me HOUNGBADJI sur l'expertise complémentaire solliciter par ME Sanvi , pour production des pièces complémentaires par Me SANVI et pour les parties absentes à l'exception du demandeur
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2216	GBEGBEDJI Eloi	TOWANOU Victorine Evelyne OUSSA Lissanou		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les observations des parties sur la mesure d'expertise topographie.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0318	HÉRITIERS GLOUI HOUNKOHOUÉ GLOUI Agossavi	AMOUSSOU A. Félix		Autres	Radié : Radié Motif : le même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel		Autres	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Échange de pièces par les parties et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1510	HINNOUWO GBOZO Boniface	DEGBOE Jean Flavien HOUNMAVO Rigobert HOUNMAVO Bienvenu Délé		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de la SCPA D2A substitué par ME Robert DOSSOU , pour ses observations sur les pièces reçues, pour même motif à l'exception de la communication mise à la charge de Me FADE , pour dénoncer la procédure aux héritiers HOUNMAVO Bienvenu Délé et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1642	DAH LOKONON Faustin	GOUSSANOU Fidegnon Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour les observations et pièces de Me DOVONOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1737	AFOUTOU Aurel Jean Marc	TEDJOULOLA Chitou Nourou		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations écrites des parties sur l'expertise topographique, pour les défendeurs absents et pour continuation.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1869	GBEDJI Christian	WADA Kintonnou Léonard	DEGBELO Isidore	Revendication	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des défendeurs et de la SCPA DTAF sur le rapport d'expertise et pour continuation.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2313	PARAÍSO Sidicatou	PEDRO Rock		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les demandeurs à la diligence du défendeur et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour le défendeur absent.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0258	ALAPINI O. Fachéla Marina <i>DJIKUI Cyrille Y.</i>	DIDOLANVI Antoine Hotègni ASSOU Louis DJISSA Raoul KPODANHO Jean Pierre HONFO Gabriel		Revendication	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour continuation, à défaut passer outre.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0344	MEHINTO Kokou Victorin	REPRESENTANT HERITIERES GASTON KOKOSSOU KOKOSSOU GBENOU Yvonne Lucie		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations écrites des conseils sur l'expertise topographie, pour même motif, pour les parties absentes et pour continuation.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemane Sadikou <i>MAX D'almeida</i>	OWOLABI Tiramiyou TOGBEDE Bertin MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutaïrou HONHENOU Ulrich TCHOUGBOWI DODO Richard		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation des témoins des défendeurs et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909	REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE	HOUNSOUNOU Simon TOGNIZIN Gislain TOGNIZIN C. Sylvain TOGNIZIN Michel TOGNIZIN Florent		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication des pièces des défendeurs, échange de pièces par les parties et pour les débats.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer OKE Adéléké Joseph à la diligence du défendeur, pour les observations écrites des conseils sur l'expertise graphologique sollicitée et sur l'expertise topographique proposée par la cour et pour continuation.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOU Richard Ludovic	WADJETO Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO	DIDAVI Emilienne Basilia		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Roger MIKPONHOUÉ à la diligence des demandeurs, pour production de l'original du contrat de cession des demandeurs, pour les observations écrites des parties sur l'expertise topographique et pour continuation.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1170	AHOUANNOU Michel	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU GBEDJI HOUNYE KOUJEGAN		Confirmation	Radié : Radié Motif : Même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irénée METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : TCHIKPOTO David et la mairie absents et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1200	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ HOUNSOU SOGNI NOUDOVEKOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière de la succession VODOUNON Doutéhoue ,de la collectivité TOSSE pour leur pièces, pour Philomène HOUNSIAGOMA absente , pour communication de la requête et des pièces par le demandeur aux défendeurs et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1208	EGBAKO Lissagbé Antoine	HOUNYE Frédéric		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1255	HOUNZANGBE Ange-Emmanuel <i>SCPA Robert M. Dossou</i>	QUI DE DROIT.....		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du conseil du demandeur et pour même motif.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1292	AHOLOUKPE Tonon Patrice	KOBI Servais Desiré		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier , pour échange de pièces et pour les débats.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0063	BOKO VLAVONOU Casimir	REPRESENTANT HERITIERS YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de Me FALOLA , pour même motif et pour communication du PV produit à Me FALOLA et pour les défendeurs absents.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0092	ADANHOUNTON Théodore	ÁIWANOU Victor		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'une attestation d'instance de la procédure 1080/2024 aux fins d'une jonction éventuelle avec cette procédure, pour échange de pièces par les parties, pour représentation régulière des autres défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 mars 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier